



PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI	REMONT KORYTARZA NA PARTERZE W BUDYNKU C-1,C-2,C-3 ORAZ NA I PIĘTRZE W BUDYNKU C-2 I C-3 W AKADEMII MORSKIEJ W GDYNI
INWESTOR	AKADEMIA MORSKA, UL. MORSKA 81-87, 81-225 GDYNIA
ADRES INWESTYCJI	DZ.NR. 883, OBRĘB GRABÓWEK
BRANŻA	ARCHITEKTURA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
SPIS ZAWARTOŚCI	OPIS TECHNICZY INFORMACJA BIOZ CZĘŚĆ GRAFICZNA
FAZA PROJEKTU	BUDOWLANY

Architektura:		Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Krause upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Szarejko upr. nr 3161/Gd/87, nr rejestr. POIA PO-0499do sporządzania projektów: architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób fizycznych	

Kościerzyna, Kwiecień 2018

Zawartość opracowania

I.	Oświadczenie projektanta	3
II.	Załączniki formalno-prawne.....	4
III.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	9
1.	Podstawa opracowania	9
2.	Przedmiot inwestycji.....	9
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki	9
4.	Projektowane zagospodarowanie działki	9
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	9
6.	Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9
7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	9
8.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	9
9.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
IV.	Część rysunkowa- spis rysunków.....	10
V.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	12
1.	Dane wprowadzające.....	12
2.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	12
3.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	13
4.	Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane	13
5.	Konstrukcja obiektu- przebudowy	15
6.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych przegród budowlanych	15
6.1.	Remont holu, części korytarza, pom. portierni na poz. parteru, kl. schodowej na poz. parteru- poz. 300 w istniejącym budynku C.	15
7.	Zabudowa otworów okiennych i drzwiowych.....	16
8.	Izolacje.....	16
9.	Instalacje.....	17
10.	Elementy wykończeniowe	17
	Wykończenie wewnętrzne	17
VI.	Warunki ochrony przeciwpożarowej pom. REMONTU w bud. C	18
VII.	Informacja BIOZ.....	23
VIII.	Informacja o ochronie praw autorskich.....	26
IX.	Część rysunkowa- spis rysunków.....	27

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Krzysztof Szarejko

upr. nr 3161/Gd/87, nr rejestr. POIA PO-0499 do sporządzania projektów:
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych
w budownictwie osób fizycznych

kwiecień 2018 r.

II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- Uprawnienia projektantów



KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 156/KRIA/2006

Warszawa, dnia 16 marca 2006 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/272005

DECYZJA W / 8 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364)), art. 11 i 33 pkt 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 oraz z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że
Pan dipl. – ing. arch. Jarosław Jan KRAUSE

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje wnioskodawcy odwołanie do Ministra Transportu i Budownictwa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Krzysztof Baczyński

Członek KRIA

Marek Budzyński

Członek KRIA

Stefan Ciecholewski _____
Członek KRIA

Olgierd Roman Dziekoński _____
Wiceprezes KRIA

Wojciech Jarząbek _____
Członek KRIA

Andrzej Kasprzak _____
Skarbnik KRIA

Jacek Lenart _____
Członek KRIA

Jerzy Szczepaniak-Dzikowski _____
Sekretarz KRIA

Rafał Szczepański _____
Członek KRIA

Tomasz Taczewski _____
Prezes KRIA

Małgorzata Włodarczyk _____
Wiceprezes KRIA

Henryk Zubel _____
Członek KRIA

Andrzej Zwierzchowski _____
Członek KRIA

Sławomir Żak _____
Członek KRIA

Otrzymują

- 1 Strona (wnioskodawca): Jarosław Jan Krause, Fritz – Reuter – Str. 5, 10827 Berlin, Niemcy
- 2 Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby
3. a.a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Jan Krause

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/8/2006**,
jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PO-0864**.

Członek czynny od: 23-05-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-07-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0864-75A3-4D65-AEBB-2BD1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gdańsk 1987-10-24
 (płecząć)

Nr 3161/Gd/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO **do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Krzysztof Szarejko
 (nazwisko i imię)
 magister inżynier architekt
 (tytuł naukowy — zawodowy)
 urodzony(a) dnia 17 września 1951 r. w Gdańsku
 posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
 (rodzaj funkcji)
 w specjalności architektonicznej
 (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
 w zakresie _____
 (specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Krzysztof Szarejko jest upoważniony(a) do:
 (imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt
 (Wzrost)
 (podpis)
 sekretarz. arch. Konrad Plunisz

(podpis i pieczęć)

50
 pięćdziesiąt
 wójsko, or. 1350 Naki. 3000
 1987-10-27



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Olgierd Szarejko

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3161/Gd/87**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0499**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-12-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0499-C3D9-28CD-5D13-8728

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym terenu do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja i pomiary własne w terenie.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont korytarza na parterze w budynku C-1, C-2, C-3 oraz na I piętrze w budynku C-2 i C-3 Akademii Morskiej przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt jest zagospodarowany i nie podlega opracowaniu.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie dotyczy.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy.

6. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka jest wpisana do rejestru zabytków i podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA- SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
RYS. NR 1-	SYTUACJA	1:500

Rys. 1 pzt

V. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Dane wprowadzające

Przedmiotem inwestycji jest remont korytarza na parterze w budynku C-1, C-2, C-3 oraz na I piętrze w budynku C-2 i C-3 Akademii Morskiej przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek C

Obiekt istniejący wielokondygnacyjny, podpiwniczony przekryty dachem jednospadowym. Obiekt o walorach zabytkowych. Charakterystyczna zabudowa modernistyczna. Budynek oświaty ,mieszczący pomieszczenia o funkcji administracyjno - biurowej oraz sale dydaktyczne.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

Instalacje sanitarne zasilane z sieci zewnętrznej :

instalacja wodociągowa,

instalacja kanalizacyjna,

instalacja deszczowa;

wentylacja grawitacyjna,

instalacje grzewcze

instalacje oświetleniowe i gniazd wtyczkowych;

instalacje odgromowe;

instalacje telefoniczne

instalacje p-poż.

Stan istniejący obiektu:

Obiekt jest w stanie dobrym. Zakres opracowania obejmuje remont korytarza na parterze w budynku C-1, C-2, C-3 oraz na I piętrze w budynku C-2 i C-3.

Stan ich jest dostateczny i wymaga remontu (nowego wykończenia) oraz w postaci nowego wykończenia ścian, posadzek, sufitów podwieszonych w celu integracji oświetlenia.

W związku z remontem i przebudową istniejąca konstrukcja nie ulega zmianie.

Zestawienie pomieszczeń objętych remontem i przebudową:

P1.14-Korytarz:	Powierzchnia 177,13 m ² ,	Kubatura 566,82m ³
KL3-Klatka schodowa:	Powierzchnia 10,35 m ² ,	Kubatura 33,12m ³
P1.12- Korytarz:	Powierzchnia 116,84 m ² ,	Kubatura 373,89m ³
Suma parter:	Powierzchnie 304,32 m²	Kubatura 973,83m³

P2.4-Korytarz:	Powierzchnia 125,72 m ² ,	Kubatura 465,16m ³
KL3-Klatka schodowa:	Powierzchnia 22,42 m ² ,	Kubatura 82,95m ³
P2.3- Korytarz:	Powierzchnia 32,14 m ² ,	Kubatura 118,91m ³
P2.2- Korytarz:	Powierzchnia 116,59 m ² ,	Kubatura 431,38m ³
P2.1- Korytarz:	Powierzchnia 100,55 m ² ,	Kubatura 372,03m ³
Suma I piętro:	Powierzchnie 397,42 m²	Kubatura 1470,43m³

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Forma architektoniczna budynku i funkcja obiektu pozostaje bez zmian, opracowanie dotyczy remontu wewnątrz budynku, bez zmiany elewacji.

4. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane

Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

Bezpieczeństwo konstrukcji: zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich;

Bezpieczeństwo pożarowe:

na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu,

– elementy wykończenia wew. spełniają wymogi bezpieczeństwa pożarowego;

Bezpieczeństwa użytkowania

-elementy okładzin ściennych zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkownika,

-zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu, zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych.

Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

- materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.
- obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby;
- w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku, poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

Ochrony przed hałasem i drganiami

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących przyłączy. Usuwanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, wody opadowej do sieci burzowej, a odpadów do śmietnika.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo.

Niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Projektowany budynek w całości przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Informacja do planu BIOZ została dołączona do projektu.

Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Nie dotyczy.

Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Projektowany remont został zaakceptowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja dołączona do projektu.

Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Nie dotyczy

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

Nie dotyczy

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Informacja do planu BIOZ została dołączona do projektu.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

5. Konstrukcja obiektu- przebudowy

Projektowana remont nie ma wpływu na elementy konstrukcyjne całego obiektu.

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych przegród budowlanych

6.1. Remont korytarza na parterze w budynku C-1, C-2, C-3 oraz na I piętrze w budynku C-2, i C-3.

Posadzki:

Pomieszczenia P 1.12, P 1.14

- warstwa wykończeniowa
- kamień naturalny
- warstwa wyrównawcza 1,0cm
- ewentualnie nowa wylewka betonowa
- istniejący strop

Pomieszczenia P 2.1, P 2.2, P 2.3, P 2.4

- warstwa wykończeniowa
- wykładzina PCV
- warstwa wyrównawcza 1,0cm
- ewentualnie nowa wylewka betonowa
- istniejący strop

Pomieszczenia KL 3/ parter

- warstwa wykończeniowa
- kamień naturalny/ wycieraczka rolowana
- warstwa wyrównawcza 1,0cm
- ewentualnie nowa wylewka betonowa
- istniejący strop
- renowacja istniejącego lastryka na klatce schodowej KL 3

Wycieraczka rolowana z wkładami szczotkowymi oczyszczającymi osadzonymi w aluminiowych profilach nośnych, wycieraczka o profilu wysokim, typ 22mm, kolor czarny

Ściany wewnętrzne-korytarzy

malowanie ścian farbą lateksową, zmywalną, klasa 1, matowa,
kolor NCS S 1002-B, odcięcie od sufitu na wysokości belek około 40cm,
wnęki okienne, belki, pilastry, kolor biały RAL 9010,
odcinek niebieski (RAL 5024) należy zabezpieczyć lakierem bezbarwnym
do lamperii

Lakier lamperyjny:

- bezbarwny
 - wodorozcieńczalny
 - satynowy połysk
- (stosować zgodnie z zaleceniami producenta)

cokół kamienny/ przy posadzkach kamiennych

listwy przypodłogowe/ przy posadzkach z PCV

odbojnice na wysokości około 1.15 m, wykonane z płyt MdF w kolorze wenga,

Zakres remontu:

Przygotowanie: wszystkie pomieszczenia należy oczyścić ze starych materiałów i przygotować je pod kątem wykończenia dla poszczególnych pomieszczeń.

Przewiduje się wykonanie następujących prac:

- zerwanie posadzek wraz z parkietem i wykładzinami, frezowanie posadzki
- demontaż starych ościeżnic drzwiowych
- wykonanie nowych posadzek betonowych i warstw wyrównawczych (uwaga, zaleca się by wszystkie podłogi po ułożeniu były na jednym poziomie, co może wpłynąć na wysokość poszczególnych warstw posadzek).
- zbitcie naruszonych luźnych, spękanych tynków ściany i sufitu
- nałożenie nowych tynków, gładzi gipsowych
- gruntowanie i szlifowanie ścian pod malowanie
- malowanie ścian (minimum dwukrotnie)
- ułożenie nowych podłóg,
- ułożenie cokołów i listew przypodłogowych
- montaż opraw oświetleniowych
- demontaż drzwi i ościeżnic drzwiowych oraz montaż nowych

7. Zabudowa otworów okiennych i drzwiowych

Zabudowa otworów drzwiowych zgodnie z zestawieniem stolarki, rys. nr 14.

8. Izolacje

nie dotyczy

9. Instalacje

zgodnie z projektem branżowym elektrycznym, w sufitach podwieszonych planuje się przeprowadzenie instalacji teletechnicznej, wg odrębnego opracowania

10. Elementy wykończeniowe

Wykończenie wewnętrzne

Posadzki:

-podłoga kamień naturalny w korytarzu (P 1.14),(P 1.12)), (KL3/ parter):

kamień granitowy "Duke White" z elementami kamienia granitowego "Azul Noce", zgodnie z rys. nr 4.

cokół kamień granitowy "Azul Noce", zgodnie z rys. nr 4

- wykończenie podłogi w korytarzach (P2.1), (P2.2), (P2.3), (P2.4), (KL3/ 1. piętro) z wykładziny PCV, zgodnie z rys. nr 4, nr 9

cokół: listwa przypodłogowa drewniana, dębowa wysokość 9 cm, zgodnie z rys. nr 4, nr 9

Ściany:

Wykonać zgodnie z rys. nr 5, nr 10

-ściany farba lateksowa zmywalna klasa 1, kolor NCS S 1002-B

-sufit malowanie farbą lateksową zmywalną mat: kolor biały RAL 9010

- wnęki okienne, pilastry belki kolor biały RAL 9010

- w korytarzach (RAL 5024) zabezpieczyć lakierem bezbarwnym do ląpmperii.

Kolorystyka wbudowanych materiałów zostanie zatwierdzona na etapie wykonywania robót budowlanych po przedstawieniu wzorników przez wykonawcę. Wszystkie materiały i ich kolorystyka muszą być zatwierdzone przez projektanta i inwestora/ zamawiającego.

VI. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ POM. REMONTU W BUD. C

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Tab.6 Charakterystyczne parametry techniczne rozbudowy:

L.p.	Parametr	Wartość
1.	Powierzchnia użytkowa	12.769 m ²
2.	Kubatura	46.157,00 m ³
3.	Wysokość	około 15,71 m
4.	Liczba kondygnacji	4 nadziemne, 1 podziemna

Obiekt jest w stanie dobrym. Zakres opracowania obejmuje remont korytarza na parterze w budynku C-1, C-2, C-3 oraz na I piętrze w budynku C-2, C-3.

Stan ich jest dostateczny i wymaga remontu (nowego wykończenia).

W związku z remontem istniejąca konstrukcja nie ulega zmianie.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. W budynku będą występowały przede wszystkim stałe materiały palne. Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie są zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów są wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wewnątrz nie są zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Istniejący budynek C zakwalifikowano do kategorii **ZL III**.

Opracowanie projektu obejmuje remont korytarzy. W całym budynku przebywa około 1385 osób

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Do tego typu pomieszczeń przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występuje. Inwestor nie przewiduje składowania substancji, które mogłyby spowodować przyrost ciśnienia w tym pomieszczeniu przekraczający 5kPa oraz wystąpienie strefy zagrożenia wybuchem o objętości, co najmniej 0,01 m³ w zwartej przestrzeni.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Budynek C kategorii ZL III winien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „B”
Dla klasy „B” odporności pożarowej elementy budynku winny spełniać następujące warunki odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna[1]	ściana wewnętrzna[1]	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

[1] Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

Uwaga.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia NRO.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Posadzki:

Pomieszczenia P 1.12, P 1.14

- warstwa wykończeniowa
- kamień naturalny
- warstwa wyrównawcza 1,0cm
- ewentualnie nowa wylewka betonowa
- istniejący strop

Pomieszczenia P 2.1, P 2.2, P 2.3, P 2.4

- warstwa wykończeniowa
- wykładzina PCV
- warstwa wyrównawcza 1,0cm
- ewentualnie nowa wylewka betonowa
- istniejący strop

Posadzki:**Pomieszczenia P 1.12, P 1.14**

- warstwa wykończeniowa
- kamień naturalny
- warstwa wyrównawcza 1,0cm
- ewentualnie nowa wylewka betonowa
- istniejący strop

Pomieszczenia P 2.1, P 2.2, P 2.3, P 2.4

- warstwa wykończeniowa
- wykładzina PCV
- warstwa wyrównawcza 1,0cm
- ewentualnie nowa wylewka betonowa
- istniejący strop

Pomieszczenia KL 3/ parter

- warstwa wykończeniowa
- kamień naturalny/ wycieraczka rolowana
- warstwa wyrównawcza 1,0cm
- ewentualnie nowa wylewka betonowa
- istniejący strop

Wycieraczka rolowana z wkładami szczotkowymi oczyszczającymi osadzonymi w aluminiowych profilach nośnych, wycieraczka o profilu wysokim, typ 22mm, kolor czarny

Ściany wewnętrzne-korytarzy

malowanie ścian farbą lateksową, zmywalną, klasa 1, matowa, kolor NCS S 1002-B, odcięcie od sufitu na wysokości belek około 40cm, wnęki okienne, belki, pilastry, kolor biały RAL 9010, odcinek niebieski (RAL 5024) należy zabezpieczyć lakierem bezbarwnym do lamperii

Lakier lamperyjny:

- bezbarwny
 - wodorozcieńczalny
 - satynowy połysk
- (stosować zgodnie z zaleceniami producenta)

cokół kamienny/ przy posadzkach kamiennych
listwy przypodłogowe/ przy posadzkach z PCV
odbojnice na wysokości około 1.15 m

■

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły, dach pokryty papą Budynek nie ocieplony. Ściany- Ściany przyziemia murowane z cegły. Ściany murowane o grubości 25-38cm, Ściany wewnętrzne 10-25cm, Obudowa klatki schodowej mur o grubości 38cm, Biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe grubości 14cm, Stropy Ackermana, Stropodach płytowy żelbetowy o grubości 12cm. Budynek posiada instalację: wod-kan, elektryczną, c.o.- zasilenia z elektrociepłowni przez węzeł ciepły, telekomunikacyjną, odgromową, wentylacyjną, oddymiania klatki schodowej nr 1,2,5

7. podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku kategorii ZLIII (SW) nie powinna przekraczać 5000m². Projektowany budynek C posiada powierzchnię ca 12.769 m², która jest przekroczona. Budynek

podzielony jest na dwie części przy klatce schodowej nr 3 ścianą oddzielenia ppoż. REI 120 i drzwiami EI60 z wyjątkiem drzwi prowadzących na zewnątrz budynku na parterze (część budynku C3 i C2+ C1)
W budynku wydzielono dwie strefy pożarowe biblioteki z czytelnią oraz magazynu książek o łącznej powierzchni ca. 1289 m².

8.usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących

Posadowienie budynku w zabudowie liniowej połączony z innymi budynkami AM łącznikiem dwupiętrowym. Odległości od innych budynków wynoszą: od budynku D wynosi 9,40m.

9.Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

§236

1. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej drogami ewakuacyjnymi.
 2. Ze strefy pożarowej, o której mowa w ust. 1, powinno być wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku lub przez inną strefę pożarową, z zastrzeżeniem §227 ust.5
 3. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz. Wymaganie to nie dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków.
- Zgodnie z §237 1. W pomieszczeniach od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej: w strefach pożarowych ZL- 40m. Szerokość drzwi z pomieszczeń 90cm.

WARUNEK SPEŁNIONY

Ewakuacja z pomieszczeń odbywać się przez klatkę schodową nr 4, która została zrealizowane zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną i wydanym postanowieniem KWPS, Nr WZ.5595.205.5.2012.DD z dnia 11.02.2013 r.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Budynek objęty jest ochroną odgromową.

Ognioodporne kable Instalacji elektrycznej prowadzone są w trasach kablowych nierozprzestrzeniających ognia.

Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i wentylacji grawitacyjnej.

Ogrzewanie budynku z węzła CO.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu głównym. Na każdej kondygnacji budynku, przy klatkach schodowych, zlokalizowano hydranty wewnętrzne 25 z wężem pólstywnym.

Oświetlenie ewakuacyjne -drogi ewakuacyjne posiadają oświetlenie ewakuacyjne.

System sygnalizacji Pożarowej jest w trakcie realizacji.

Oddymianie zostało zrealizowane zgodnie z opracowaną ekspertyza techniczna i wydanym postanowienie KWSP, Nr WZ.5595.205.5.2012.DD z dnia 11.02.2013 r.

12. Wyposażenie w gaśnice

Na wyposażenie budynku należy przewidzieć gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicy na każde 100 m² powierzchni budynku na danej kondygnacji. Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1m. Zalecane są gaśnicze proszkowe 4 lub 6 kg z proszkiem typu ABC. Budynek wyposażony jest w gaśnice proszkowe i CO₂.

13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm³/s co najmniej dwóch hydrantów DN80 naziemnych. Hydranty zewnętrzne w obrębie budynku w ilości 3 sztuk znajdują się na dziedzińcu 3 hydranty w odległości 15m, 30m, 50m od budynku przy ul. Morskiej, ul. Grabowo.

W myśl §12 przepis (4) budynek średniowysoki ZLIII wymaga drogi pożarowej. Istniejąca droga pożarowa przebiega wzdłuż ul. Morskiej oraz wzdłuż budynku F przy zapewnieniu dostępu do 30% obwodu zewnętrznego budynku. Ponadto istnieje możliwość wjazdu podjazdem na drogi placu wewnętrznego dla którego uzyskano odstępstwo dla drogi pożarowej dla sąsiedniego budynku F.

14. Dla budynku została opracowana Ekspertyza techniczna i wydane zostało postanowienie KWSP, Nr WZ.5595.205.5.2012.DD z dnia 11.02.2013 r, które przez Inwestora zostało w pełni zrealizowane.

VII. INFORMACJA BIOZ

NAZWA INWESTYCJI	REMONT KORYTARZA NA PARTERZE W BUDYNKU C-1, C-2, C-3 ORAZ NA I PIĘTRZE W BUDYNKU C-2, C-3 W BUDYNKU C AKADEMII MORSKIEJ W GDYNI
-------------------------	---

INWESTOR	UNIwersytet Morski, UL. MORSKA 81-87, 81-225 GDYNIA
-----------------	---

ADRES INWESTYCJI	DZ.NR. 883, OBRĘB GRABÓWEK
-----------------------------	----------------------------

Opracował:

Podpis:

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Kościerzyna, kwiecień 2018

- Podstawa sporządzenia informacji
 - art.20, ust.1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126)
- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów
- Przedmiotem inwestycji jest remont korytarza na parterze w budynku C-1, C-2, C-3 oraz na I piętrze w budynku C-2 i C-3, wszystkie pomieszczenia zlokalizowane są w budynku C.
- Istniejące obiekty budowlane

Teren , na którym zlokalizowany jest obiekt jest zagospodarowany i nie podlega opracowaniu.
Budynek C jest budynkiem istniejącym i tylko w jej części podlega remontowi.
- Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie przewiduje się prac związanych z zagospodarowaniem działki
- Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

 - możliwość upadku podczas prac montażowych,
 - możliwość uszkodzenia ciała związaną z upadkiem sprzętu/materiału,
 - możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
 - urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
 - stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu.
- Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
 - okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP
 - szkolenie wstępne z zakresu BHP
 - szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
 - o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003,Nr 47,poz.401)
 - o Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129,poz.844 ze zm.)
 - o Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U.nr 62,poz 288.)
- Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
 - środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom
 - szkolenia BHP

- środki ochrony indywidualnej
 - stały nadzór nad wykonywanymi robotami
 - oznakowanie placu budowy
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - przerwanie pracy
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
 - powiadomienie kierownika budowy
 - wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Policja)
 - wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
- środki ochrony indywidualnej:
 - rękawice robocze
 - odzież robocza
 - buty robocze
 - kaski ochronne z atestem
 - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)
- zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
 - roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
 - roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.
- przed przekazaniem do eksploatacji należy przeprowadzić następujące badania:
 - zgodności z dokumentacją techniczną materiałów,
- codziennie przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan elektronarzędzi.

VIII. INFORMACJA O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim. Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione. Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione. Wszelkie zmiany względem projektu, należy konsultować z projektantem.

Autor Projektu
mgr inż. arch. Jarosław Krause

IX. CZĘŚĆ RYSUNKOWA- SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
RYS. NR 2-	RZUT PARTERU_INWENTARYZACJA	1:100
RYS. NR 3-	RZUT PARTERU	1:100
RYS. NR 4-	RZUT PARTERU_POSADZKI	1:100
RYS. NR 5-	RZUT PARTERU_WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:100
RYS. NR 6-	RZUT PARTERU_RZUT SUFITÓW	1:100
RYS. NR 7-	RZUT I PIĘTRA_INWENTARYZACJA	1:100
RYS. NR 8-	RZUT I PIĘTRA	1:100
RYS. NR 9-	RZUT I PIĘTRA_POSADZKI	1:100
RYS. NR 10-	RZUT I PIĘTRA_WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:100
RYS. NR 11-	RZUT I PIĘTRA_RZUT SUFITÓW	1:100
RYS. NR 12-	RZUT II PIĘTRA_RZUT SUFITÓW	1:100
RYS. NR 13-	RZUT III PIĘTRA_WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:100
RYS. NR 14-	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100